



**De Gelderse Beheermaatschappij B.V.**

Pietersbergseweg 32A  
6862 BV OOSTERBEEK  
p/a Postbus 105  
6860 AC OOSTERBEEK

T: 026-2200026  
E: info@dgb-vastgoed.nl  
W: www.dgb-vastgoed.nl  
KvK: 75557789  
BTW: NL8603.23.122.B01  
IBAN: NL63 INGB 0009 4614 30

## Eindschoonmaak + tips

Bij de eindinspectie dient u het gehuurde weer schoon op te leveren. Laat geen etensresten achter in koelkast, vriezer of kastjes. Vuilnisbakken en containers dienen te zijn geleegd, emballage, oude kranten etc. te zijn verwijderd.

### Wat is schoon?

Schoon is een persoonlijke beleving. Wat voor de één schoon is, is voor de ander niet schoon. Wij geven u de volgende richtlijnen voor schoonmaakwerkzaamheden:

- Stof verwijderen <sup>[1]</sup><sub>[SEP]</sub>
- Vensterbanken schoonmaken
- Tegelwerk afnemen
- Vloeren stofzuigen
- Harde vloeren dweilen
- Vlekken uit vloerbedekking verwijderen voor zover door huurder veroorzaakt
- Kranen, douchekoppen en schermen schoon en vrij van kalkaanslag (tip gebruik schoonmaakazijn)
- Bad en douchekuipen schoon, haren uit putjes verwijderen
- Voegen ontdoen van gele aanslag (tip gebruik chloor om de voegen en kitnaden wit te krijgen) <sup>[1]</sup><sub>[SEP]</sub>
- Koelkasten schoonmaken ook vriesvakken schoon en ontdooien <sup>[1]</sup><sub>[SEP]</sub>
- Afzuigkap ontdoen van vet en roosters schoonmaken of vervangen <sup>[1]</sup><sub>[SEP]</sub>
- Besteklades en kastjes schoon en vrij van vet, vuil en kruimels <sup>[1]</sup><sub>[SEP]</sub>
- Oven/magnetron schoonmaken <sup>[1]</sup><sub>[SEP]</sub>
- Deuren en kastdeurtjes nat afnemen
- Alle etenswaren en persoonlijke spullen verwijderen <sup>[1]</sup><sub>[SEP]</sub>
- Ramen zemen zowel binnen als (indien mogelijk) buiten <sup>[1]</sup><sub>[SEP]</sub>
- Gordijnen wassen <sup>[1]</sup><sub>[SEP]</sub>
- Lampjes en batterijen vervangen <sup>[1]</sup><sub>[SEP]</sub>
- Vuilnis afvoeren <sup>[1]</sup><sub>[SEP]</sub>
- Alle ramen en deuren enige tijd openzetten voor het luchten van het huis <sup>[1]</sup><sub>[SEP]</sub>
- Stickertjes en lijmresten op deuren en kasten e.d. verwijderen
- Mechanische ventilatieroosters zijn schoon en functioneren
- Spijkers, schroeven e.d. uit wanden, vloeren en plafonds. Pluggen verwijderen en gaten netjes dichtmaken
- Plinten en dorpels zijn onbeschadigd en zonder verfresten en dienen, indien geschilderd, in een lichte kleur te worden opgeleverd
- Schilder- en sauswerk in extreme kleuren moeten terug worden gebracht in neutrale kleuren
- Door u zelf aangebrachte wijzigingen (of wijzigingen die door de vorige huurder al zijn aangebracht en door u zijn overgenomen) worden in bepaalde gevallen geaccepteerd. Dit zal in overleg worden gedaan.



**De Gelderse Beheermaatschappij B.V.**

Pietersbergseweg 32A  
6862 BV OOSTERBEEK  
p/a Postbus 105  
6860 AC OOSTERBEEK

T: 026-2200026  
E: info@dgb-vastgoed.nl  
W: www.dgb-vastgoed.nl  
KvK: 75557789  
BTW: NL8603.23.122.B01  
IBAN: NL63 INGB 0009 4614 30

Indien de woning gemeubileerd is aan gehuurd dienen de volgende zaken eveneens in acht genomen:

- Servies, glaswerk, bestek en linnen schoon achterlaten <sup>[1]</sup><sub>[SEP]</sub>
- Pannen schoon achterlaten <sup>[1]</sup><sub>[SEP]</sub>
- Apparatuur schoon achterlaten
- Stofvrij maken van filters in was- en droogapparatuur
- Zeepbakjes schoon achterlaten
- Geen vuile was achterlaten
- Meubels afstoffen en wanneer nodig kunt u de meubels afnemen met een licht vochtige doek. <sup>[1]</sup><sub>[SEP]</sub>

### **Schoonmaak uitbesteden.**

Wij kunnen ons voorstellen dat het organiseren van uw verhuizing geen ruimte laat om de woning grondig schoon te maken. In dat geval kunt u gebruik maken van onze schoonmaakservice. In overleg laten wij de woning professioneel reinigen door ons schoonmaakbedrijf. De kosten hiervan worden in mindering gebracht op de te restitueren borgsom of in rekening gebracht.

Indien op de woning een schoonmaakregeling van toepassing is, dient deze eveneens bezemschoon opgeleverd te worden aan het schoonmaakbedrijf. <sup>[1]</sup><sub>[SEP]</sub>

### **Tuinonderhoud**

Veel van de woningen die door ons worden verhuurd zijn in het bezit van een tuin of balkon. Indien u een woning met tuin en/of balkon aanhuurt, bent u als huurder zowel verplicht de woning te onderhouden als de tuin en/of balkon. Onder regulier tuinonderhoud wordt verstaan het maaien van gras, verwijderen van onkruid uit borders en het snoeien van struiken en planten. Het balkon dient te worden schoongeveegd en het mos te zijn verwijderd. Het verdient aanbeveling om een onderhoudscontract af te sluiten voor het groot tuinonderhoud indien u voor langere tijd de woning heeft aangehuurd, te denken valt aan het winterklaar maken van de tuin en/of een onderhoudsbeurt in het voorjaar. Denkt u eraan dat in geval van achterstallig tuinonderhoud dit aan het einde van de huurperiode alsnog zal worden uitgevoerd op uw kosten.

### **Overschrijving van faciliteiten**

Bij de begin- en eindoplevering van de woning worden de meterstanden voor gas, elektra en water u verstrekt door de makelaar. Deze dient u zelf door te geven aan het toeleverende energiebedrijf van uw keuze. In verband met de regelgeving rondom privacybescherming is DGB Vastgoed helaas niet gemachtigd om dit voor u te verzorgen.

### **Tot Slot**

Voor vragen en het melden van gebreken aan de woning kunt u zich bij ons wenden.

Wij hopen dat u een prettig verblijf in uw woning heeft gehad!